

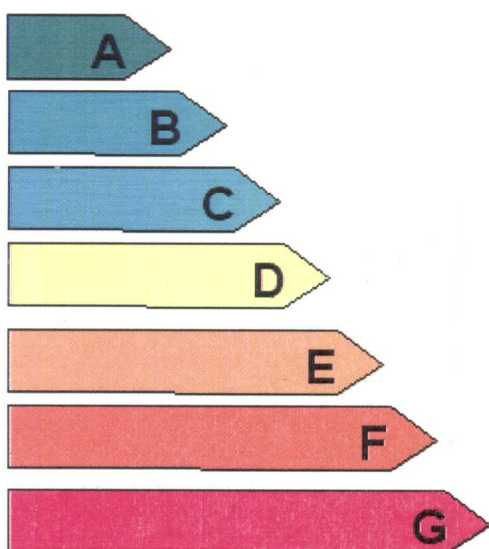
Cod postal
localitateNr. inregistrare la
Consiliul LocalData
Inregistrării
z z | | a a

4 1 0 0 8 7

-

-

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 87	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p>  <p>Eficiență energetică scăzută</p>		B	B
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an]		202.48	179.11
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m ² an]		51.16	45.23
Consum anual specific de energie [kWh/m ² an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	185.01	D	C
Apă caldă de consum:	6.80	A	A
Climatizare:	3.70	A	A
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	6.97	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m ² an]: 0			

Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: Imobil, Armatei Romane, 1 B, Oradea
 Categoria clădirii: Birouri, magazine
 Regim înaltim: D+P+1+M
 Anul construirii: 1920
 Scopul elaborării certificatului energetic: Informativ

Aria utilă: 2409.7 m²
 Aria construită desfășurată: 3039.5 m²
 Volumul interior al clădirii: 9162.888 m³

Programul de calcul utilizat: AllEnergy Cladiri, versiunea: 7.2

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului
ci	Ing. Daraban M Ovidiu	UA/01773	0588/06.03.2017



Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

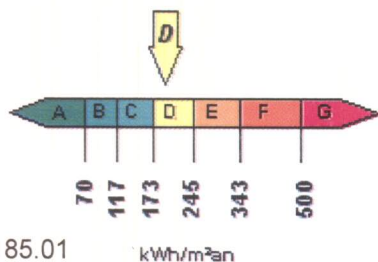
Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

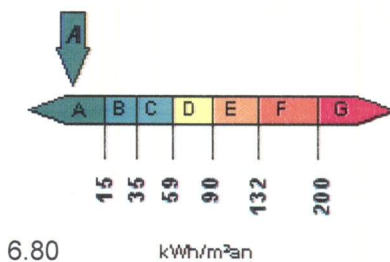
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

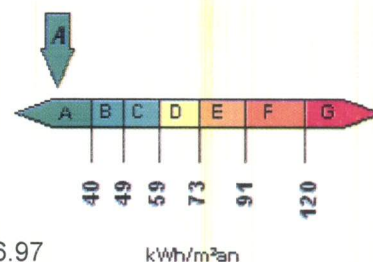
INCALZIRE:



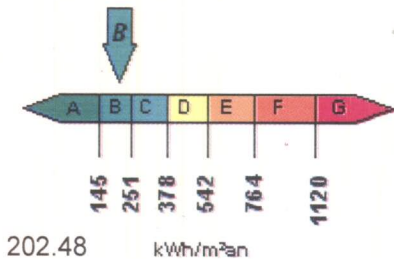
APA CALDA DE CONSUM:



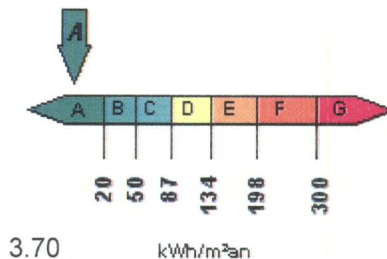
ILUMINAT:



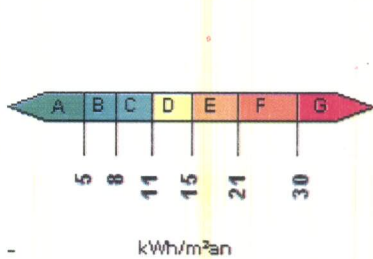
TOTAL: INCALZIRE, APA CALDA DE CONSUM, ILUMINAT, CLIMATIZARE



CLIMATIZARE:



VENTILARE MECANICA:



□ Performanța energetică a clădirii de referință

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetica
pentru:	
Incalzire: 162.97	95
Apa calda de consum: 6.8	
Climatizare: 3.63	
Ventilare mecanica: -	
Iluminat: 5.71	

□ Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

$P_0 = 1.12$ dupa cum urmeaza:

- | | |
|--|-----------|
| ▪ Uscata si cu posibilitate de acces la instalatia comuna | p1 = 1 |
| ▪ Usa este prevazuta cu sistem automat de inchidere si sistem de siguranta (interfon) | p2 = 1 |
| ▪ Ferestre/usi in stare buna si prevazute cu garnituri de etansare | p3 = 1 |
| ▪ Corpurile statice sunt dotate cu armaturi de reglaj si acestea sunt functionale | p4 = 1 |
| ▪ Corpurile statice au fost demontate si spalate/curatate in totalitate inainte de ultimul sezon | p5 = 1.02 |
| ▪ Coloanele de incalzire sunt prevazute cu armaturi se separare si golire a acestora , | p6 = 1 |
| ▪ Exista contor general de caldura pentru incalzire si pentru apa calda de consum | p7 = 1 |
| ▪ Stare buna a tencuielii exterioare | p8 = 1 |
| ▪ Pereti exteriori uscati | p9 = 1 |
| ▪ Acoperis etans | p10 = 1 |
| ▪ Alte tipuri de cladiri | p11 = 1 |
| ▪ Cladire fara sistem de ventilare organizata | p12 = 1.1 |

□ **Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:**

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii :
 - Sporirea rezistenței termice a tuturor elementelor de anvelopa a clădirii peste valoarea minimă prevăzută de normele tehnice în vigoare.
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz :
 - Îmbunătățirea izolației termice a conductelor de distribuție a agentului termic de încălzire aflate la subsol.

Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.

Notarea energetică a clădirii ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.

Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia